

MIASTO ŻAGAŃ

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY ULICAMI BOLESŁAWA CHROBREGO I BOLESŁAWIEKA W ŻAGANIU**



OPRACOWANIE:

mgr inż. Ewa Kania

listopad 2021 roku

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	3
Cel i zakres prognozy	4
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
Materiały wyjściowe.....	5
1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.1. Obszar opracowania	6
1.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
1.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
2.1. Uwarunkowania fizjograficzne.....	12
2.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego	15
2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
3.1. Prawne formy ochrony przyrody.	24
3.2. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000.....	24
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
5. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO.....	29
6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	35
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	36
9. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	36
10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO....	37
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37

WSTĘP

Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.247.). Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 624);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1420 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j, Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j.Dz. U. z 2021r. poz. 777 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j.Dz. U. z 2014r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko

- występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2014r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. Nr 67, poz. 337);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j Dz.U. z 2014r. poz. 112),
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 poz. 2448).

Cel i zakres prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z planowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.247.)* z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach, w tym opracowań specjalistycznych sporządzonych na potrzeby prowadzonych procesów inwestorskich, oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji planu miejscowego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla poszczególnych jednostek planistycznych i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie

przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Opracowanie „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławiecką w Żaganiu obejmuje niniejszy tekst oraz załącznik w postaci mapy prognozy wykonanej w skali 1 : 500.

Materiały wyjściowe

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami i materiałami źródłowymi:

- **ArKom s.c.**, Miasto Żagań – opracowanie ekofizjograficzne, Zielona Góra 2006.
- **Kapitol Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe arch. Bogdan Rogóż** Ekofizjografia szczegółowa dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie Asnyka, Bolesławieckiej i Chrobrego w Żaganiu
- **Kondracki J.**, Geografia regionalna Polski, Warszawa 2000.
- **Rejestr zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów** dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.
- **Państwowa Służba Ochrony Zabytków, Oddział w Zielonej Górze**, Kowalski S, Winczaruk J., Żagań – Studium Historyczno – Urbanistyczne, Zielona Góra 1993;
- **Państwowy Instytut Geologiczny, Paczyński B. (red.)**, Atlas hydrogeologiczny Polski, cz. I. Systemy zwykłych wód podziemnych, Warszawa 1993.
- **Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych portal (<http://bazagis.pgi.gov.pl/>)**
- **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze**, Raport o stanie środowiska w województwie lubuskim w latach 2013-2015, (Biblioteka Monitoringu Środowiska, Zielona Góra 2016)
- **Woś A.**, Klimat Polski, Warszawa 1999.
- **Jan Marek Matuszkiewicz**, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Obszar opracowania

Obszar opracowania usytuowany jest w północnej części miasta Żagań i obejmuje teren w dużej mierze już zainwestowany zlokalizowany ograniczony:

od zachodu – ul. Bolesława Chrobrego

od południowego zachodu – ul. Bolesławiecką

od północnego wschodu – obwodnica miasta Żagań.

Łączna powierzchnia terenu wynosi 62,98 ha.

Żagań leży na pograniczu Niziny Śląsko-Łużyckiej i Wału Trzebnickiego tj w granicach trzech mezoregionów: Wzniesień Żarskich, Wzgórz Dalkowskich (wchodzących w skład Wału Trzebnickiego) i Borów Dolnośląskich (Kondracki J. 2000). Przez miasto przepływają dwie rzeki: Bóbr i Czarna Wielka.

Pod względem administracyjnym miasto Żagań leży w południowej części województwa lubuskiego, w środkowo-zachodniej części powiatu żagańskiego.

1.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Kształtowanie zabudowy i komunikacji**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki scalenia i podziału nieruchomości.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano następującego przeznaczenia terenów w ramach jednostek planistycznych:

- **MN** –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MU** –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **UP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej - dopuszczenie realizacji funkcji mieszanej lub jednorodnej, dla których proporcji funkcji usługowej lub produkcyjnej nie określa się;
- **US** – teren usług sportu i rekreacji;

- **ZL** – teren zieleni leśnej;
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej - dopuszczenie realizacji infrastruktury, wydzielonych ciągów komunikacji w zakresie dojazdów oraz inwestycji służących rekreacji sportowej i turystycznej;
- **WS** - teren wód powierzchniowych;
- **E** – teren infrastruktury i elektroenergetyki;
- **KDGP** – teren drogi głównej przyspieszonej;
- **KDL** - teren dróg publicznych – lokalnych;
- **KDD** – teren dróg publicznych - dojazdowych;
- **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- **KDX**- teren ciągów komunikacji wewnętrznej.

Projekt planu miejscowego wprowadza dla wydzielonych terenów dodatkowe ustalenia i ograniczenia, które mogą mieć istotny wpływ na stan środowiska naturalnego i warunki życia ludzi na tym terenie.

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu, o wielkości różnej dla poszczególnych jednostek tj. dla terenów:

MN– 50%

MU, UP – 30%

US, U – 20%

WS, ZP– 70%

ZL – 90%

Uzbrojenie terenu

Najważniejsze ustalenia planu w zakresie zasad rozwoju infrastruktury technicznej, mające istotne znaczenie dla stanu środowiska i warunków życia ludzi to m.in.:

1. lokalizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg, ciągów komunikacji lub pasach technicznych infrastruktury technicznej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

- 3.** ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, poprzez:
 - a)** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji;
 - b)** ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c)** zabrania się odprowadzania substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;
- 4.** ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni jezdni, placów manewrowych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym:
 - a)** dopuszcza się odprowadzenie do gruntu podczyszczonych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni utwardzonych;
 - b)** dopuszcza się odprowadzenie do gruntu niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
 - c)** dopuszcza się odprowadzenie kanalizacji deszczowej do rzeki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5.** zaopatrzenie elektroenergetyczne oraz oświetlenie dróg z sieci elektroenergetycznej, poprzez:
 - a)** budowę i rozbudowę sieci kablowej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
 - b)** budowę, rozbudowę i przebudowę odcinków sieci elektroenergetycznej, które kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenów,
 - c)** budowę i montaż indywidualnych instalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni oraz wolnostojących wież z urządzeniami wykorzystujących siłę wiatru;
- 6.** doprowadzenie gazu przewodowego i przyłączenia obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem obsługi z indywidualnych zbiorników gazowych lokalizowanych na posiadanej nieruchomości;
- 7.** gromadzenie odpadów na posiadanej nieruchomości i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi, lub gminnym planem gospodarki odpadami;

8. zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła grzewcze z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej, z wyłączeniem biogazowni;

9. budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ochrona środowiska kulturowego

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ogólne zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków. Dotyczą one:

- zasad ochrony obszarów i obiektów figurujących w rejestrze i ewidencji zabytków w tym obiektów archeologicznych
- zasad ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego dla terenu otoczenia układu urbanistyczno- krajobrazowego miasta Żagań wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169,

Ponadto w całym projekcie planu miejscowego wprowadzono ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego obszaru objętego opracowaniem.

Ochrona środowiska

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ogólne zasady ochrony środowiska i zasobów. Na terenie objętym planem ustala się:

1. dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych, a wyznaczone w planie tereny zainwestowane oznaczone symbolem MU, U, US, – uwzględnia się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
2. na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego nakazuje się wykonanie szczelnych przejść instalacji przez ściany i stropy poniżej poziomu zalania;
3. dopuszcza się wyposażenie budynków w zbiorniki na wodę pitną powyżej urządzeń sanitarnych pozwalając na grawitacyjny pobór w czasie zalania;
4. ograniczenie uciążliwości wynikającej z charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej do granic terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
5. zakaz na terenach mieszkaniowo-usługowych lokalizacji inwestycji uciążliwych dla

zabudowy mieszkaniowej, w tym stacji paliw;

6. zakaz stosowania paliw i urządzeń grzewczych nie spełniających warunków gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych.

Obszar opracowania obejmuje teren położony w **obszarze chronionego krajobrazu „25-Dolina Bobru”**

Obszar o powierzchni 11.863,53 ha położony na 241,32 ha na terenie Miasta Żagań

Zapisy projektu planu określają zachowania zasad ustalonych w przepisach odrębnych.

Powyższy teren został wyznaczony na podstawie Uchwały nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2016 poz. 2051)

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody w/w dokumenty wprowadzają na obszarze chronionego krajobrazu „25-Dolina Bobru” m.in zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 5) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie obowiązuje w granicach administracyjnych: 1) gminy Bobrowice w obrębach ewidencyjnych: 0009 Dychów, 0014 Tarnawa Krośnieńska oraz 0016 Żarków,

- 2) gminy Dąbie,
- 3) gminy Nowogród Bobrzański w obrębach ewidencyjnych: 0001 i 0002,
- 4) gminy Szprotawa,
- 5) gminy Żagań,
- 6) Miasta Żagań.

Na obszarze planu znajdują się **tereny szczególnego zagrożenia powodziowego** tj. obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat $Q_{10\%}$; oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat $Q_{1\%}$; Plan dla w/w terenów poza zachowaniem przepisów odrębnych wprowadza dodatkowo zakazy i nakazy mające na celu zabezpieczenie terenów przed ewentualnymi skutkami spowodowanymi przez powódź.

1.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Przez to wypełnia również określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Uwarunkowania fizjograficzne.

Klimat

Klimat miasta Żagań podobnie jak całej Polski jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające znad Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Według A. Wosia (1999) Żagań położony jest w regionie dolnośląskim zachodnim i należy do cieplejszych w Polsce. Charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju.

Według danych z ostatniego 35-lecia (1979-2013r) dla miasta Żagania średnia temp. dobową wynosiła 9,1 °C w tym w dzień 13,4 °C, zaś nocą 4,9°C. Najniższą temp. zanotowano w miesiącu

styczniu -25,2°C. Najwyższą zaś w miesiącu lipcu 37,4°C. Suma rocznego opadu wyniosła 560 mm, w tym średnia liczba dni z opadami to 117.

Pierwszy śnieg pojawia się około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 45 – 65 dni. Jej grubość waha się w przedziale 15 – 20cm. Okres występowania pokrywy śnieżnej przerywany jest częstymi odwilżami. W tym czasie opad zimowy stanowi deszcz.

Na podstawie danych za lata 1951 – 1980 średnia liczba dni pogodnych (zachmurzenie $\leq 20\%$) w roku wynosi 41, a pochmurnych (zachmurzenie $\geq 80\%$) 118 i jest jedną z najmniejszych w Polsce. Mgła pojawia się średnio przez około 50 dni w roku, zaś mgła całodzienna przez około 3 do 5 dni w roku. Ustępnienie przekracza w roku 1400 godzin. Dni z burzą jest przeciętnie około 20 w roku.

Najczęstsze wiatry wieją z sektorów: północnego, zachodniego i południowego. Stanowią około 70 % częstości wiatru. Ich średnia prędkość oscyluje w granicach 3,3 m/s.

Lokalny mikroklimat obszaru objętego opracowaniem jest modyfikowany poprzez sąsiedztwo rzeki Bóbr oraz obecność znaczącego w tym rejonie kompleksu zieleni.

Budowa geologiczna

Budowę geologiczną omawianego obszaru opracowano na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych udostępnianej przez Państwowy Instytut Geologiczny na portalu (<http://bazagis.pgi.gov.pl/>)

Obszar objęty opracowaniem leży w strefie pogranicznej dwóch jednostek geologiczno-strukturalnych: bloku przedsudeckiego i perykliny Żar. Zlokalizowany jest w zasięgu doliny Bobru i Czernej. Na przedmiotowym obszarze dominują głównie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Miąższość mad jest zróżnicowana i waha się od 0,5-2,5m.

Złoża kopalin

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin.

Rzeźba terenu

Obszar opracowania obejmuje rozległy obszar płaski, nieznacznie nachylony ku rzekom, przekształcony w wyniku działalności antropogenicznej.

Wody podziemne

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej wody podziemne w rejonie Żagania znajdują się w regionie Wielkopolskim, podregionie Wielkopolsko – Śląskim, rejon Żagań.

Na obszarze objętym opracowaniem wody podziemne występują w utworach czwartorzędowych na głębokości do 20 m. Wody gruntowe występują w piaskach i żwirach. Są to wody o zwierciadle swobodnym, zalegającym na głębokości 1,0-4,0m. Ze względu na powiązanie z siecią hydrograficzną poziom zwierciadła wód podziemnych ulega częstym i dość dużym wahaniom w nawiązaniu do zmiennego poziomu wód w rzece Bóbr.

Spływ wód podziemnych odbywa się głównie z południowego wschodu na północny zachód.

Obszar objęty opracowaniem jest pod względem klasyfikacji jednolitych części wód podziemnych zaliczany do obszaru JCWPd nr 77 O kodzie PLGW600077

Obszar opracowania znajduje się poza systemem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony.

Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzeki Bóbr.

Obecna sieć hydrograficzna nawiązuje do morfologii oraz budowy geologicznej występującej w rejonie miasta Żagań. Rzeka Bóbr, stanowi główny ciek wodny miasta. W rejonie Żagania Bóbr jest rzeką uregulowaną i ma charakter lekko meandrujący. jest rzeką nizinną, o reżimie hydrologicznym zmienionym oddziaływaniem gospodarki wodnej na zbiornikach retencyjnych w wyższym biegu. Bóbr charakteryzuje się śnieżno – deszczowym reżimem zasilania. Roczne wahania wodostanów Bobru wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wyżówki wiosenne związane są z odprowadzaniem wód roztopowych. Najczęściej przypadają na marzec i kwiecień, jednakże przy krótkiej zimie wystąpienie wezbrań może nastąpić już w styczniu czy lutym zaś przy długotrwałej zimie kończy się dopiero w maju. Wezbrania letnie związane są z gwałtownymi i ciągłymi opadami atmosferycznymi występującymi najczęściej w lipcu. Wyżówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niskie stany wód na Bobrze obserwowane są najczęściej od połowy lipca i trwają przez cały sierpień. Determinują je głównie długotrwałe susze, spowodowane stabilną, suchą i upalną pogodą. Niżówka zimowa pojawia się głównie wraz z okresem suchej oraz mroźnej pogody.

Drugim ciekami wodnymi na terenie Żagania jest rzeka Czarna Wielka, która stanowi, lewy dopływ Bobru.

Cały obszar położony jest w dorzeczu Bobru. Rzeki Bóbr i Czarna są głównymi ciekami tego terenu.

Gleby

Wytworzenie się określonych profilów glebowych oraz ich przydatność rolnicza pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i morfologią danego obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem występują gleby wyraźnie przekształcone antropogenicznie. W obrębie obszarów rolniczych występują w przeważającej części gleby klasy V i VI. W stanie istniejącym gleby te są od dawna odłogowane, porośnięte samosiewną roślinnością niską i drzewiastą (głównie sosną zwyczajną, brzozą i topolą osiką)

Roślinność

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (Matuszkiewicz, Warszawa 2008) miasto Żagań należy do prowincji Środkowoeuropejskiej, podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, Krainy Południowopolsko - Łużyckiej, na granicy podkrainy Łużyckiej i podkrainy Południowowielkoposkiej, Okręgu Wzgórz Dalkowskich i Okręgu Borów Dolnośląskich.

Na obszarze objętym opracowaniem można wyróżnić następujące strefy roślinności:

biorowiska zieleni urządzonej pochodzenia antropogenicznego,
tereny leśne z dominacją sosny
roślinność porastająca nieużytki rolne o charakterze stepowym
drzewostan położony w dolinie rzeki Czernej, reprezentowany przez dęby, klony olszę czarną i wierzbę oraz roślinność wodolubną np. tatarak, lilie wodne, trzcina.

Zwierzęta

Obszar opracowania można podzielić na dwa odrębne tereny. Pierwszy niezainwestowany w tym grunty leśne, teren w rejonie rzeki i część przeznaczoną w projekcie planu pod funkcję usługowo-przemysłową. Na tym obszarze można jeszcze spotkać różnego rodzaju ssaki (dziki, jelenie, borsuki, lisy, kuny, wiewiórki) ptaki (kukułki, dzięcioły, puszczyki, myszołowy, zimorodki) gady i płazy w tym żmije zygzakowate, jaszczurki, zaskrońce, traszki.

Na obszarze zainwestowanym objętym opracowaniem walory faunistyczne zostały zachowane fragmentarycznie. Występują tutaj nielicznie gatunki pospolite związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów i często szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe.

2.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze miasta oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie o stanie środowiska w województwie lubuskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia zależy między innymi od uwarunkowań geologicznych, stopnia skażenia pozostałych komponentów środowiska (powietrze, wody powierzchniowe, gleby) oraz od zagospodarowania terenu. Do istniejących i potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie gminy zalicza się przede wszystkim: komunalne oczyszczalnie ścieków; brak sieciowej kanalizacji ściekowej na dużej części obszaru obejmującej zarówno miasto Żagań jak i Gminę Żagań; stacje paliw; bazy, składy i zakłady przemysłowe.

Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków systematycznie rośnie. Aktualny stopień skanalizowania ludności zamieszkującej aglomerację Żagań wynosi około 74%. Nie mniej jednak na obszarach wiejskich jest on zdecydowanie niższy.

Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią nieszczelne szamba wykorzystywane na obszarach pozbawionych kanalizacji ściekowej. Podobne zagrożenie stanowi niewłaściwa gospodarka rolna. Nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i naturalnych, przekraczające bieżące potrzeby roślin i pojemność sorpcyjną gleb, może łatwo doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych zasilających poziom wód podziemnych. Poważne zagrożenia stanowią również dzikie składowiska odpadów, bowiem nie posiadają one odpowiednich zabezpieczeń chroniących gleby i wody przed bezpośrednią migracją zanieczyszczeń. Natomiast stacje paliw, bazy i składy maszyn, zwłaszcza te zlokalizowane w strefie zagrożenia powodziowego, są także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Produkty ropopochodne mają zdolność migrowania do gruntów i wód podziemnych, powodując przy tym silne zmiany właściwości organoleptycznych wody o trwałym charakterze, nawet gdy występują w ilościach śladowych. Produkty ropopochodne najczęściej dostają się do wód w wyniku wadliwej ochrony terenów przeładunkowych, placów do tankowania, niestaranności obsługi, nieszczelności zbiorników i rurociągów oraz awarii pojazdów przewożących paliwa i oleje.

Ocena jakości wód podziemnych wykonana przez Państwowy Instytut Geologiczny udostępniona

przez WIOŚ Zielona Góra z 2015 roku wyróżnia następujące klasy jakości wód podziemnych:

- klasa I – bardzo dobra jakość wód;
- klasa II – dobra jakość wód;
- klasa III – zadowalająca jakość wód;
- klasa IV – nie zadowalająca jakość wód;
- klasa V – zła jakość wód.

Wyniki badań obejmują jedno stanowisko z terenu miasta Żagań (otwór nr: 1065), znajdujące się poza zakresem opracowywanego planu. W wyniku badań stwierdzono, że wody podziemne posiadały w 2015 roku klasę czystości końcową „I” (bardzo dobra jakość wód).

Zgodnie z oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2010-2015 wykonywaną w ramach monitoringu wód powierzchniowych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zarówno stan rzeki Bóbr jak i Czernej w rejonie obszaru opracowania został oceniony na dobry. Ocena stanu jednolitych części wód wykonana została przez porównanie wyników stanu/potencjału ekologicznego z wynikami stanu chemicznego jednolitych części wód. W obu przypadkach stan obu rzek został określony na dobry.

Jakość powietrza

Na zanieczyszczenie powietrza znacznie wpływają substancje emitowane przez pojazdy. Badania stanu zanieczyszczenia powietrza węglowodorami aromatycznymi wskazują na wysoki stopień narażenia ludzi na skutki emisji szkodliwych substancji zawartych w spalinach samochodowych. Szczególnie wysokie zagrożenia stwarzają wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, w tym benzo-a-piren oraz lotne związki organiczne takie jak benzen i jego alkilopochodne.

Ponadto emisja benzo-a-pirenu związana jest z używaniem węgla kamiennego do produkcji ciepła, szczególnie w małych kotłach z rusztem stałym i w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych. Potwierdzają to wyniki pomiarów wskazujące na bardzo duże zróżnicowanie stężeń występujących w okresach grzewczych w stosunku do stężeń w okresie letnim.

Emisja zanieczyszczeń na obszarze objętym opracowaniem występuje w postaci:

- emisji niskiej – indywidualne źródła grzewcze;
- emisji komunikacyjnej.

Zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo ochrony środowiska Wojewoda corocznie dokonuje oceny poziomu substancji zanieczyszczających w powietrzu w obrębie wyznaczonych

stref w celu określenia, w zależności od wykazanych poziomów stężeń zanieczyszczeń, niezbędnych działań ochronnych, zapewniających uzyskanie wymaganych standardów jakości środowiska.

Tabela 1. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, dla przypadków gdy określony jest margines tolerancji na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310)

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
A	nie przekracza wartości dopuszczalnych / docelowych	brak potrzeby działań
B	zawiera się pomiędzy wartością dopuszczalną, a wartością dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji	wymagane jest określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych
C	przekracza wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji lub poziom dopuszczalny / docelowy	niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza

Tabela 2. Miasto Żagań – wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2014 rok w strefach województwa lubuskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Strefa	Klasa strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb w PM ₁₀	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
strefa lubuska	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Tabela 3. Miasto Żagań – wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie corocznej za 2014 rok w strefach województwa lubuskiego, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Strefa	Klasa strefy
--------	--------------

	SO₂	NO_X	O₃
strefa lubuska	A	A	A

Głównym obszarem przekroczeń w strefie lubuskiej był obszar miasta Żary ze względu na ponadnormatywną liczbę przekroczeń dopuszczalnego poziomu 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w latach 2013 r. i 2014 oraz przekroczenie średniorocznych wartości stężeń docelowych dla benzo(a)pirenu zarówno w 2013 r., jak i 2014 r. oraz arsenu w 2013 r.

Pomiary imisji w 2016r. wykazały, podobnie jak w latach ubiegłych, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza zarówno w Żaganiu jak i całym województwie lubuskim są obserwowane wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu przekraczające poziomy dopuszczalne i docelowe określone w przepisach.

W wyniku wykonanej oceny Żagań zaliczono do klasy C, a tym samym wskazano do wykonania programów ochrony powietrza, który został opracowany w 2010r. Dla strefy żarsko-żagańskiej.

Hałas

Hałas jako czynnik szkodliwy towarzyszy człowiekowi od wieków. Nigdy jednak nie był tak powszechny i uciążliwy jak obecnie. Coraz większy procent ludności, na coraz większym obszarze jest dotknięty hałasem. Środowisko, w którym żyjemy charakteryzuje się klimatem akustycznym pozostającym w ścisłym związku z rozwiązaniami urbanistycznymi. Tak więc układy komunikacyjne, rozmieszczenie przemysłu i osiedli miejskich względem siebie decydują o komforcie naszego życia. Coraz częściej jednak problem ten dotyczy nie tylko mieszkańców terenów znajdujących się w pobliżu większych tras komunikacyjnych, ale także dróg dojazdowych i okolic.

Dominującym źródłem hałasu w środowisku jest ruch drogowy. O wielkości poziomu hałasu z tych źródeł decydują: natężenia ruchu; prędkość pojazdów; stan techniczny pojazdów; stan nawierzchni dróg; płynność ruchu; nachylenie jezdni; kultura jazdy kierowców.

W Polsce z końcem lat 80 – tych XX wieku nastąpił gwałtowny rozwój motoryzacji, wyrażający się rekordowym, w stosunku do lat poprzednich, przyrostem liczby samochodów, z dużym udziałem pojazdów o stosunkowo niskich parametrach eksploatacyjnych. Hałas drogowy jest jednym z najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku, przede wszystkim ze względu na powszechność jego występowania. Z przeprowadzonej ogólnej analizy dotyczącej zagrożeń środowiska wynika, że obszarami uciążliwymi pod względem hałasu drogowego mogą być tereny zlokalizowane w centrum miast oraz główne trasy przechodzące przez daną gminę, które

obciążone są znacznym ruchem. Poziomy dźwięku środków komunikacji są duże i wynoszą 75 – 90 dB. W ostatnich latach zwiększa się również liczba mieszkańców wsi zagrożonych hałasem komunikacyjnym. Zwiększył się znacznie ruch tranzytowy przez Polskę, w tym przez region dolnośląski. Uciążliwy jest zwłaszcza transport ciężarowy, odbywający się często w nocy.

Doprowadzenie stanu klimatu akustycznego do granic wyznaczonych normami jest ze względów ekonomicznych przedsięwzięciem praktycznie niemożliwym do osiągnięcia nawet przez najbogatsze społeczeństwa. Z tego powodu kryterium dopuszczalnych wartości poziomów hałasu nie może w pełni spełniać swej roli regulacyjnej w odniesieniu do stanu istniejącego, aczkolwiek musi stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do kształtowania klimatu akustycznego na terenach nowo zagospodarowywanych. Zgodnie z art. 119 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się program ochrony przed hałasem, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do poziomu dopuszczalnego.

Tab. 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Tereny zabudowy zagrodowej	60	50	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Na terenie objętym opracowaniem ruch pojazdów mechanicznych należy uznać za ruch o średnim natężeniu. Raporty WIOŚ z ostatnich lat nie publikowały wyników badań hałasu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem. Natomiast na terenie całego miasta pomiary były wykonywane w dwóch punktach przy drodze wojewódzkiej 295 i 296. W obu przypadkach zanotowano przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu zarówno w dzień jak i w nocy.

Nie wskazano zaś przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla wskaźników długookresowych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Linie wysokiego napięcia (110, 220, 400 kV) są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m².

Wszystkie te systemy są źródłami promieniowania elektromagnetycznego emitowanego w szerokim zakresie częstotliwości i o różnych poziomach wartości natężenia pola elektromagnetycznego. Zasady ochrony pracy i środowiska naturalnego przed szkodliwym działaniem pola elektromagnetycznego są w Polsce określone szczegółowymi przepisami. Przepisy te wymagają przeprowadzenia okresowych kontroli natężenia pola elektromagnetycznego w pobliżu źródeł promieniowania. Narzucają warunki konieczne do spełnienia, przy lokalizacji i eksploatacji urządzeń wytwarzających promieniowanie, w pobliżu miejsc zamieszkałych, a także budownictwa w pobliżu istniejących źródeł promieniowania (np.: nadajników radiowych, telewizyjnych, stacji transformatorowych i rozdzielni wysokiego napięcia). Z corocznych badań wykonywanych przez WIOŚ Zielona Góra wynika, że na żadnym z punktów pomiarowo – kontrolnych przy stacjach bazowych telefonii komórkowej nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Na obszarze opracowania występują linie średniego napięcia 20kV oraz planowane stacje transformatorowe do 800kW.

Ostatnie badania poziomów pól elektromagnetycznych w Żaganiu wykonane w 2014r. nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych – wielkość zmierzonej składowej elektrycznej wyniosła <0,4 V/m.

2.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektu planu miejscowego nie zmieni w znaczącym stopniu stanu środowiska oraz wywieranej na nie presji. Odstąpienie od uchwalenia mpzp dla terenu objętego planem nie powstrzyma zabudowy. Należy zaznaczyć, że na obszarze opracowania obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nowy plan wprowadza nieznaczne zmiany dot. m.in. parametrów zabudowy, linii zabudowy oraz systematyzuje istniejące zapisy obowiązującego planu oraz jego zmian. Zachowuje zaś główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w dokumentach obowiązujących.

Projekt planu miejscowego w niewielkim stopniu modyfikuje zagospodarowanie przestrzenne, zwłaszcza w zakresie eliminacji terenów przeznaczonych pod uprawę rolną. Podstawowe funkcje pozostałych obszarów nie ulegają zmianom w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zdeterminowane wnioskami potencjalnych inwestorów oraz koniecznością wprowadzenia zmian umożliwiających zagospodarowanie w pełnym zakresie terenów przeznaczonych pod przemysł i usługi. W związku z powyższym po uchwaleniu planu należy się spodziewać w dużej mierze realizacji inwestycji, dotychczas niemożliwych do wykonania. Zagospodarowanie terenów do tej pory niezainwestowanych przyczyni się do wprowadzenia zmian w środowisku przyrodniczym, przewidywanych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej w 2007r. dla potrzeb obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie Asnyka, Bolesławieckiej i Chrobrego w Żaganiu. W przypadku opcji niezrealizowania mpzp, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas, z wyjątkiem terenów w chwili obecnej niezagospodarowanych. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z podobnych źródeł – szczególnie z zabudowy mieszkaniowej, przemysłowo-usługowej i tras komunikacji. Ponadto nie uchwalenie mpzp nie gwarantuje, że nie nastąpią zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenu objętego opracowaniem.

Tabela 5. Przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska w przypadku realizacji i braku realizacji projektowanego dokumentu

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	Teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	Teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
Różnorodność biologiczna fauny i flory	Kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną, ryzyko przerwania ciągów ekologicznych	Nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną.
ludzie	Brak zagrożenia dla ludzi	Brak zagrożenia dla ludzi
Wody powierzchniowe i gruntowe	Zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	Zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	Oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	Oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
Klimat akustyczny	Lokalne oddziaływanie	Lokalne oddziaływanie
Gleby i rzeźba terenu	Posadowienie nowych obiektów i budynków, urządzeń technicznych oraz wykonanie pozostałego układu komunikacyjnego w niewielkim stopniu wpłynie na gleby i zmianę rzeźby terenu	Posadowienie nowych obiektów i budynków, urządzeń technicznych oraz wykonanie pozostałego układu komunikacyjnego w niewielkim stopniu wpłynie na gleby i zmianę rzeźby terenu
krajobraz	Oddziaływanie stałe i lokalne z zachowanie walorów krajobrazowych. Uporządkowanie terenów dotychczas niezainwestowanych wpłynie korzystnie na krajobraz.	Oddziaływanie stałe i lokalne z zachowanie walorów krajobrazowych
Klimat lokalny	Lokalne oddziaływanie	Lokalne oddziaływanie
Zasoby naturalne	Na opracowanym obszarze nie występują złoża nadające się do eksploatacji	Na opracowanym obszarze nie występują złoża nadające się do eksploatacji
Zabytki	Zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	Zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
Dobra materialne	niewielki wzrost wartości nieruchomości	Brak wzrostu wartości nieruchomości

3. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”. Celem ochrony tego obszaru jest zachowanie wartości przyrodniczych, rekreacyjnych oraz historycznych doliny rzeki Bóbr. Obszar ten utworzono ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach oraz w celu zapewnienia korytarzy ekologicznych.

W przypadku zidentyfikowania na obszarze objętym opracowaniem gatunków roślin, zwierząt i grzybów chronionych oraz ich siedlisk, każdorazowo priorytetowo należy traktować kwestię ich ochrony, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3.2. Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000

Wzdłuż północnej granicy terenu objętego projektem planu miejscowego przebiega granica obszaru chronionego krajobrazu Dolina Bobru. Został on wyznaczony ze względu na mało zniekształcone środowisko przyrodnicze zachowujące zdolność równowagi biologicznej. Działalność gospodarcza na obszarach chronionego krajobrazu podlega niewielkim ograniczeniom, polegającym na zakazie lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska i stosowania niszczących form użytkowania przyrody, wynikającym z przepisów odrębnych. Ze względu na fakt, iż obszar ten obejmuje teren nie przewidziany w mpzp pod zabudowę oraz inne zainwestowanie nie zawarto zakazów ani ograniczeń obowiązujących na tym obszarze. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w niewielkim oddaleniu od obszarów Natura 2000 oraz pozostaje z nimi w ścisłych powiązaniach przyrodniczych. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to **PLH080068 Dolina Dolnego Bobru** – wyznaczony ze względu na duże znaczenie dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego doliny rzeki Bóbr. Łącznie stwierdzono tu 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Znajdują się tu także ważne stanowiska trzepli zielonej, jelonka rogacza, a także bobra europejskiego. Ostoja ma duże znaczenie dla ochrony kozy złotawej. Zgodnie z ustaleniami opracowywanego mpzp pozostanie niezmienny korytarz ekologiczny w postaci wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Czarna. Drugim obszarem Natura 2000 bardziej odległym od omawianego terenu to **PLB020005 Bory Dolnośląskie** - ostoja ptasia, obejmuje jeden z największych w zachodniej Polsce kompleks leśny – Bory Dolnośląskie. Na

obszarze ostoi lęguje ok. 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Na obszarach Natura 2000 jak i teren pozostający w ścisłej korelacji powinno się unikać działań mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na charakter terenów objętych ochroną jako obszary Natura 2000, przy rozpatrzeniu odległości od terenu objętego opracowaniem oraz po przeanalizowaniu możliwych powiązań przyrodniczych należy stwierdzić, że w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego nie wystąpią negatywne oddziaływania na stan ochrony i integralność obszaru Natura 2000.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o znaczeniu lokalnym, jednakże zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru nim objętego. Przy formułowaniu ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r. Cel: „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw,

oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie. Nacisk na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące” (*Dz. U. nr 58 poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.*);

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. (ze zmianami). Cel: ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako wodno-błotne (*Dz. U. nr 7 poz. 24 z dnia 29 marca 1978 r.*);
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo). Cel – skonstruowanie i rozwijanie współpracy międzynarodowej w dziedzinie zwalczania zanieczyszczenia powietrza i jego skutków, w szczególności do zanieczyszczeń przenoszonych na duże odległości. Przyjmowanie zobowiązań do stopniowego ograniczania emisji najgroźniejszych zanieczyszczeń oraz rozwój międzynarodowych programów monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń na dalekie odległości. Postanowienia rozwijane poprzez protokoły dodatkowe (*Dz. U. nr 60 poz. 311 z dnia 28 grudnia 1985 r.*);
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r. Cel: „ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie” (*Dz. U. nr 184 poz. 1532 z dnia 6 listopada 2002 r.*);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992r. Cel: „doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu” (*Dz. U. nr 53 poz. 238 z dnia 10 maja 1996 r.*);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem. Cel: „ograniczenie i redukcja emisji, w celu promowania zrównoważonego rozwoju. Ilościowo określone zobowiązanie do ograniczenia lub redukcji emisji dla Polski: 94% (procent w odniesieniu do roku lub okresu bazowego” (*Dz.U. 2005 nr 203 poz. 1684*));

- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), kopenhaskimi (1992 r.). Cel: „ochrona ludzkiego zdrowia i środowiska przed szkodliwymi skutkami wynikającymi lub mogącymi wynikać z działalności człowieka, zmieniającymi lub mogącymi zmienić warstwę ozonową” (*Dz. U. nr 98 poz. 490 z dnia 23 grudnia 1992 r.*).

Prawo ochrony środowiska w UE to regulacje w prawie traktatowym, dyrektywy, rozporządzenia oraz decyzje oraz umowy międzynarodowe zawarte przez Wspólnoty Europejskie. Szczególne znaczenie dla realizacji celów ochrony środowiska w UE mają wieloletnie programy działania. Do niedawna obowiązujący Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska obejmował okres od 22.07.2002 do 21.07.2012 i programowo znalazł kontynuację w konsultowanym społecznie Siódmym Programie na Rzecz Środowiska. Główne priorytety ochrony środowiska to: zmiany klimatyczne, przyroda i bioróżnorodność, środowisko naturalne i zdrowie, zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych i gospodarka odpadami. „Program ma na celu:

- podkreślenie znaczenia zmiany klimatu jako wyjątkowego wyzwania na następne 10 lat i dalsze oraz przyczynienie się do długoterminowego zadania ustabilizowania stężenia gazu cieplarnianego w powietrzu na poziomie, który zapobiegłaby groźnemu antropogenicznemu zmieszaniu się z systemem klimatycznym (...) programem kierować będzie długoterminowe zadanie utrzymania maksymalnego wzrostu temperatury globalnej o 2 °C powyżej poziomów preindustrialnych i stężenia CO₂ poniżej 550 ppm. W dłuższym okresie będzie to prawdopodobnie wymagać globalnego zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych o 70 % w porównaniu do poziomu z 1990 r. tak, jak zostało to określone przez Międzyrządowy Zespół ds. Zmian Klimatu (IPCC);
- ochrona, zachowanie, odbudowa i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzikiej flory i fauny mające na celu powstrzymanie pustoszczenia i utraty różnorodności biologicznej, łącznie z różnorodnością zasobów genetycznych, zarówno w Unii Europejskiej jak i w skali globalnej;
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz przez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego;
- lepszą wydajność zasobów, zarządzanie zasobami i odpadami, w celu stworzenia bardziej

trwałych wzorców produkcji i spożycia, rozdzielając w ten sposób wykorzystanie zasobów od powstawania odpadów wynikających z tempa wzrostu gospodarczego i mającą na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego.”

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art.5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Cele ochrony środowiska wyznaczone na szczeblu krajowym zostały również określone m.in. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze, Ustawie z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- a) Polityka ekologiczna państwa na 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- b) Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju,
- c) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych,
- d) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach

strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska, plany gospodarki odpadami czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zapisy projektu planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska uwzględniają cele ochrony środowiska określone w omówionych wyżej dokumentach, stosownie do zakresu i obszaru opracowania dokumentu.

5. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Każde zagospodarowanie terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny

Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne);
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Jednocześnie uwzględniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność sieci tych obszarów.

Projekt planu miejscowego zawiera zapisy, których realizacja pozytywnie wpłynie na środowisko przyrodnicze terenów opracowania.

Zapisy dotyczące rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określone w projekcie planu miejscowego powinny również pozytywnie wpływać na stan środowiska i warunki życia ludzi. Zapisy planu miejscowego klasyfikują również tereny ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu i pól elektromagnetycznych określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w tym rozwój sieci wodociągowej i rozwiązań związanych z oczyszczaniem ścieków powinien pozytywnie oddziaływać na czystość wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz nakaz zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed infiltracją

zanieczyszczeń. Gospodarka odpadami na terenie opracowania powinna być prowadzona, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy odrębne.

Zabudowa na opracowywanym obszarze planowana jest w sposób ekstensywny, co pozwala na zachowanie w dużym stopniu obszarów zielonych. Projektowana zieleń będzie sprzyjać minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko, przede wszystkim na stan powietrza. Zieleń umożliwi zdolność przeprowadzenia wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym modyfikując lokalny klimat oraz pozwoli na regulację stosunków wodnych.

Zapisy planu miejscowego zakazują stosowania paliw i urządzeń grzewczych nie spełniających warunków gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych.

Tab. 6. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie stałe	- redukcja powierzchni biologicznie czynnej (w tym wycinkę drzew) w związku z wyznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie oraz szlaki komunikacyjne - zmiany w klimacie akustycznym w związku z realizacją inwestycji komunikacyjnych oraz zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni - poprawa warunków użytkowania terenów w związku z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej i technicznej
bezpośrednie długoterminowe	- zmiany w jakości powietrza atmosferycznego - emisja zanieczyszczeń z nowych terenów zabudowy i terenów komunikacji - zmiany w poziomie zwierciadła wód podziemnych związane z wprowadzeniem nowej zabudowy - zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych - ograniczenie retencji wód w związku z redukcją powierzchni biologicznie czynnej - zwiększenie poboru wód wraz ze wzrostem liczby użytkowników - zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków - poprawa stanu jakościowego wód w związku z rozwojem infrastruktury kanalizacyjnej - wprowadzenie przeszkód w postaci nowej zabudowy wpływających na kierunek i prędkość wiatru - zwiększenie emisji ciepła w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy oraz zwiększonym ruchem komunikacyjnym
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych w tym uciążliwości wpływające na warunki życia ludzi w tym okresie - emisja zanieczyszczeń w wyniku awarii i zdarzeń losowych
pośrednie	- oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją

długoterminowe	zanieczyszczeń, odpadów, hałasu - pozytywny wpływ poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów w pobliżu rzeki Czarna
pośrednie krótkoterminowe	-emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym - sezonowe zmienności jakości powietrza atmosferycznego - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany
skumulowane	- skumulowane oddziaływanie terenów zabudowy usługowo - produkcyjnej z terenu opracowania i terenów sąsiednich

W celu zobrazowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska stworzono poniższą tabelę w której przedstawiono najważniejsze z potencjalnych oddziaływań na środowisko wydzielonych w projekcie planu miejscowego terenów, stosując pięciostopniową skalę oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania w przypadku stwierdzenia możliwości jego wystąpienia, według której:

- + – oddziaływanie pozytywne;
- 0 – brak oddziaływania;
- 1 – wpływ możliwy, jednak trudny do jednoznacznego określenia;
- 2 – wpływ potencjalnie znaczący, jednak możliwy do minimalizacji;
- 3 – negatywny wpływ na przedmiot ochrony (wystąpienie szkody znaczącej), niemożliwy do uniknięcia, wymagający kompensacji;
- * – określenie oddziaływania wariantowe, zależne od wystąpienia warunkujących czynników (w normalnych warunkach powinno wystąpić oddziaływanie opisane jako pierwsze);

Określając przewidywane oddziaływania pośrednie, wtórne i skumulowane określono jednocześnie wpływ zainwestowania na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Dodatkowe komentarze zawiera rysunek prognozy oddziaływania na środowisko.

Tabela 7. Zestawienie potencjalnego wpływu na środowisko realizacji ustaleń dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławiecką w Żaganiu

element	przewidywane znaczące oddziaływania	
---------	-------------------------------------	--

środowiska	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MU- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,								
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
warunki życia ludzi	+	0	0	0	0	+	+	0
zwierzęta	0/-1*	0	0	0	0	0/-1*	0	0
rośliny	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
wody powierzchniowe (w tym rzekę Czarna i Bóbr) i podziemne	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
powietrze	0 / -1*	-1	0	0	-1	0 / -1*	0 / -1*	0
powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	0	0
krajobraz	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
klimat	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	+	+	0
dobro materialne	+	0	+	0	0	+	+	0
U - tereny zabudowy usługowej;, UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność	-1	0	0	0	0	-1	0	0

biologiczna								
warunki życia ludzi	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
zwierzęta	0/-1*	0	0	0	0	0/-1*	0	0
rośliny	-1	0	0	0	0	-1	0	0
wody powierzchniowe (w tym rzekę Czarna i Bóbr) i podziemne	+/-1*	0	0	0	0	+/-1*	0	0
powietrze	0 / -1*	-1	0	0	-1	0 / -1*	0 / -1*	0
powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	0	0
krajobraz	+/-2	0	0	0	-2	+	+	0
klimat	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	+	+	0
dobry materiał	+	0	+	+	0	+	+	0
KDGP,KDL, KDD,– tereny dróg publicznych, KDW – tereny dróg wewnętrznych, KDX - ciągów komunikacji wewnętrznej.; E – teren infrastruktury i elektroenergetyki;								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0
warunki życia ludzi	+	+	0	+	0	+	+	+
zwierzęta	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0
rośliny	0	-1	-1	0	-1	0	-1	0
wody powierzchniowe (w tym rzekę Czarna i Bóbr) i podziemne	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	0	0	0	0	0	0	0	0
powierzchnie ziemi	-1	0	0	0	0	-1	-1	0

krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	+	+	+	+	+	+	+	0
ZP – tereny zieleni urządzonej; ZL – teren zieleni leśnej; WS - teren wód powierzchniowych;								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	+	0	+	+	0	+	+	0
warunki życia ludzi	+	0	0	+	0	+	+	0
zwierzęta	+	0	+	+	0	+	+	0
rośliny	+	0	+	+	0	+	+	0
wody powierzchniowe (w tym rzekę Czarna i Bóbr) i podziemne	0	+	0	0	0	+	+	0
powietrze	+	0	+	+	0	+	+	0
powierzchnie ziemi	+	0	+	+	0	+	+	0
krajobraz	+	0	+	+	0	+	+	0
klimat	0	+	0	0	0	+	+	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	0	0	0	0	0	0	0	0

Reasumując obecny sposób zainwestowania obszaru objętego planem, jak również zawartą w planie ochronę terenów posiadających walory środowiskowe sprawiają, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie nie będzie niósł ze sobą znaczącego oddziaływania na środowisko.

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zostały one ujęte w rozdziale dotyczącym ochrony środowiska oraz rozwoju systemu infrastruktury technicznej, a także opisane szczegółowo w rozdziale 2.2. niniejszej prognozy.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

W związku z wykazaniem ograniczonym oddziaływaniem na środowisko realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz brakiem oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych najbliżej obszaru opracowania, wyżej wymienione rozwiązania należy uznać za wystarczające dla zachowania właściwego stanu środowiska.

7. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tych obszarów. W związku z tym analiza stanu środowiska przeprowadzona w pierwszej części prognozy wydaje się wystarczająca.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu planu miejscowego.

W trakcie opracowania projektu planu miejscowego rozpatrywano kilka wariantów zagospodarowania przestrzennego, w tym rozwiązań dotyczących m. in. sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią

biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej.

Ocenę różnych wariantów poprzedziła analiza warunków fizjograficznych, walorów przyrodniczych oraz stanu sanitarnego środowiska na terenach planowanego zainwestowania. Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko.

Zaproponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Żagań.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że niemożliwe jest określenie alternatywnych rozwiązań do przyjętych w projekcie planu, ponieważ biorąc pod uwagę powyższe, jedynymi możliwymi rozwiązaniami alternatywnymi są zmiany funkcji w pewnym stopniu dopuszczalne do realizacji na podstawie zapisów planu miejscowego. Ze względu na istniejące ograniczenia niemożliwe jest podanie rozwiązań alternatywnych dla lokalizacji funkcji. Ponadto zaproponowane rozwiązania są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań oraz kierunków rozwoju miasta Żagania.

9. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu planu, będzie prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Opracowane miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławiecką w Żaganiu. Nie przewiduje się transgranicznego

oddziaływania na środowisko wskutek realizacji projektu planu miejscowego.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławiecką w Żaganiu.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla poszczególnych terenów i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić oddziaływania na środowisko. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwoliło przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek planistycznych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Wykonana prognoza zidentyfikowała, na ile pozwala na to elastyczność zapisów planu miejscowego, charakter przewidywanych oddziaływań na środowisko poszczególnych ustaleń planu miejscowego. Realizacja zapisów planu miejscowego przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Analiza zapisów planu miejscowego pozwala na stwierdzenie, że postanowienia projektu

dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu oraz z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody poza obszarem opracowania.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania znaczących oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Żagań.

Żagań, dnia 11.11.2021.

OŚWIADCZENIE

Świadoma odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia ja niżej podpisana Ewa Kania, oświadczam iż spełniam wymagania co do autorów prognozy oddziaływania na środowisko zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz cenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.247.)

mgr. inż. arch. Ewa Kania
uprawnienia urbanistyczne
decyzja z dnia 23.01.2002 r.
Prezesa UMiRM nr 1653

